

DECRETO N° 1200, DE 08 DE MARÇO DE 2021.

Nomeia Comissão para avaliação prévia de imóveis e benfeitorias, situados neste Município de Comendador Gomes/MG.

Prefeito Municipal de Comendador Gomes, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o Art. 94, inciso IX da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica nomeada a Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis com e sem benfeitorias localizados no Município de Comendador Gomes.

Parágrafo Primeiro – Para integrar e compor a comissão instituída no artigo 1º ficam nomeados os seguintes membros:

Ademir Ferreira Alves
Aécio Aparecido Santeze Filho
Eduardo Ferreira de Andrade
Lucélio Duarte
Sildete da Cruz Pereira

Adriano Silva Oliveira
Daniel dos Santos Júnior
Frontino Esio Santana
Mauricio de Moraes

Art.2º Compete a Comissão:

Promover a avaliação de terrenos e benfeitorias, para fins de desapropriação, bem como de terrenos pertencentes a municipalidade e que foram objeto de alienação e de dação em pagamento das áreas desapropriadas, bem como imóveis de particulares que sejam necessários de avaliação pelo Município.

Os laudos de avaliação deverão ser assinados por no mínimo 03(três) membros da Comissão.

Art.3º Fazem parte deste Decreto os anexos I e II.

Art.4º Fica revogado o Decreto nº 976 de 08 de janeiro de 2020.

Art.5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Comendador Gomes, 08 de março de 2021.

JERÔNIMO SANTANA NETO
Prefeito Municipal

ANEXO I
 MODELO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Identificação: Laudo de Avaliação nº/202__				
Nome:				
Localização/endereço:				
Quadra	Lote	Matricula:	Área Total:	
Bairro		Cidade		Estado
2. Caracterização da Região:				
Usos predominantes	Infra estrutura	Usos comunitários		
() Res. Unifamiliar	() Água	() Escola		
() Res. Multifamiliar	() Coleta de Lixo	() Saúde Pública		
() Comercial	() Comercio			
() Industrial	() Energia Elétrica			
	() Esgoto			
	() Pavimentação			
	() Seg. Pública			
	() Telefone			
Descrição do terreno:				
Forma:	Topografia:	Situação:	Superfície:	Fração Ideal:
Área:	Frente/m	Fundos/m	Lado Direito/m	Lado Esquerdo/m
Valor de avaliação:				
Conclusão da Comissão:				
Aprovado pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis em de de 20....				
_____ Nome:		_____ Nome:		

ANEXO II
 MODELO DE LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Processo nº	Data	nº	Data contrato
Descrição do Imóvel:			
Endereço:			Nº
Quadra	Lote	Complemento	
Bairro		Cidade	Estado
Locador:			
Locatário:			
Órgão / Secretaria / Unidade Administrativa:			
1 – Infraestrutura do imóvel – Situação atual			
	Ótima	Boa	Ruim
Alvenaria			
Pintura			
Rede Elétrica			
Iluminação			
Rede de Água			
Rede de Esgoto			
2. Documentação do Imóvel - Situação atual			
	Em dia	Atrasado	R\$
IPTU			
Condomínio			
Água			
Luz			
Telefone			
3. Anotações Gerais:			
Locador (Data e Assinatura)		Locatário (Data de Assinatura)	
4. Situação Atual do Imóvel			
Item	Descrição		
Responsável(eis) pela elaboração do laudo de vistoria do imóvel (Data e assinatura)			

OBS: Relatório fotográfico em anexo ao presente laudo